رصين X
RaseenX

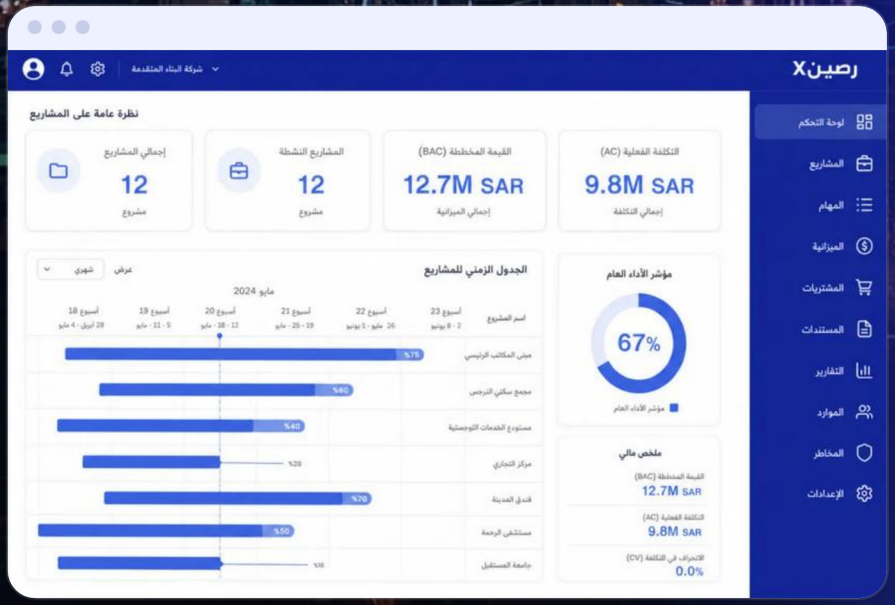
عناقيد التطبيقات
APPS BUNCHES

RASEEN X | منصة إدارة المشاريع العقارية

مشاريعك العقارية...
تحت رؤية واحدة

ملفات مشاريعك، ميزانياتها، ومتابعة تنفيذها في مكان واحد

رصينX منصة رقمية تساعد شركات التطوير العقاري على تنظيم مشاريعها، ومتابعة عملياتها المالية والتنفيذية، والوصول إلى معلوماتها بسهولة ووضوح



من تطوير عناقيد التطبيقات APPS BUNCHES | raseenx.com

02 من نحن؟

خبرة في بناء الحلول الرقمية...
تقود مستقبل إدارة المشاريع العقارية

منذ عام 2012، تعمل **عناقيد التطبيقات** على تطوير الحلول الرقمية للقطاعين الحكومي والخاص، بخبرة تجمع بين التقنية وفهم احتياجات الأعمال

ومن هذه الخبرة طوّرنا رصين X

منصة رقمية متخصصة لشركات التطوير العقاري، تساعدها على تنظيم ملفات مشاريعها، ومراقبة ميزانياتها، ومتابعة تنفيذها من مكان واحد

2012	+14	+2300	+1000	+10
عام التأسيس	سنة خبرة	مشروع تقني	جهة وشريك	منتجات وأنظمة

03 التحديات

مشاريع متعددة...
ومعلومات متفرقة

مع توسع شركات التطوير العقاري وتعدد مشاريعها والمقاولين والفرق المسؤولة عن التنفيذ، تصبح متابعة تفاصيل كل مشروع تحديًا يوميًا



01
تشتت الملفات والمستندات
العقود والمخططات والتقارير والفواتير موزعة بين أجهزة الموظفين والبريد الإلكتروني ومجموعات الواتساب، مما يصعّب الوصول إلى المعلومات عند الحاجة

02
ضعف الرقابة على الميزانيات
صعوبة الحصول على صورة واضحة عن الميزانية المعتمدة لكل مشروع، والمصروفات والالتزامات المالية المرتبطة به

03
صعوبة متابعة التنفيذ
الاعتماد على التحديثات المتفرقة لمعرفة الأعمال المنجزة والمتأخرة وحالة التنفيذ الفعلية لكل مشروع

04
تعدد المقاولين والمسؤوليات
وجود أكثر من مقاول وفريق عمل ضمن المشروع يجعل متابعة المسؤوليات والأعمال المسندة أكثر تعقيدًا

05
تشتت المشتريات والدفعات
صعوبة متابعة طلبات الشراء والفواتير والدفعات وربطها بالمشروع المعني

06
ضعف وضوح حركة المواد والمخزون
صعوبة معرفة المواد المستخدمة أو المنقولة بين المشاريع، وتأثيرها على متابعة التكاليف

07
غياب الرؤية الموحدة
الحاجة إلى جمع المعلومات من أكثر من مصدر للحصول على صورة شاملة عن حالة المشاريع واتخاذ القرارات

04 الحل

من التشتت إلى التنظيم...
كل مشروع في مكان واحد

مع رصينX، تصبح إدارة معلومات مشاريعك أكثر تنظيمًا ووضوحًا منصة رقمية تجمع البيانات والمستندات والعمليات المتعلقة بالمشاريع، وتساعد فرق العمل والإدارة على متابعة ما يحدث في كل مشروع، بدل الاعتماد على الملفات المتفرقة والمحادثات غير المنظمة

مع رصينX، تقدر:

- تجمع مستندات ومعلومات مشاريعك في مكان واحد
- تتابع ميزانيات المشاريع والمصروفات المرتبطة بها
- تطلع على تقدم الأعمال ومراحل التنفيذ
- تنظّم المسؤوليات بين فرق العمل
- تتابع العمليات والمشتريات المتعلقة بكل مشروع
- تحصل على رؤية أشمل تساعدك في اتخاذ القرارات



مشاريع متعددة،
ومصدر واحد للمعلومات

ماذا تحصل عليه مع رصينX؟

منصة رقمية متكاملة لمتابعة مشاريعك العقارية، تجمع أدوات الإدارة والمتابعة في مكان واحد

01 نظام إلكتروني سحابي
Cloud-Based Platform

نظام أونلاين لإدارة مشاريعك العقارية، يمكن الوصول إليه عبر المتصفح من أي مكان، دون الحاجة إلى تشغيل نظام محلي داخل الشركة

02 تطبيق جوال للمتابعة
Mobile Access

إمكانية متابعة المشاريع والمهام والتحديثات عبر الجوال، ليبقى فريق العمل على اطلاع بالمستجدات أثناء وجوده في المكتب أو الموقع

03 لوحات تحكم وتقارير
Dashboards & Reports

لوحات تحكم تعرض معلومات المشاريع ومؤشرات التنفيذ والبيانات المالية، وتساعد الإدارة على متابعة المشاريع واتخاذ القرارات

04 حسابات المستخدمين والصلاحيات
Users & Roles

حسابات لفريق العمل، مع تحديد صلاحيات الوصول بحسب دور كل مستخدم ومسؤولياته داخل الشركة

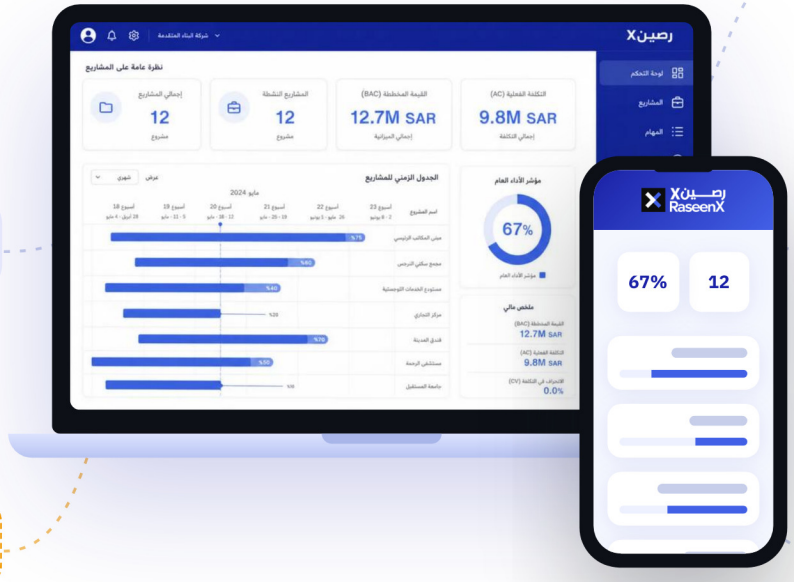
05 إدارة ملفات المشاريع
Document Management

مساحة منظمة لتجميع المستندات والعقود والمخططات والتقارير والصور وربطها بالمشاريع ذات العلاقة

06 التكامل مع الأنظمة المحاسبية
Accounting Integration

إمكانية التكامل مع أنظمة محاسبية تدعم متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك (ZATCA)، بحسب النظام المحاسبي المستخدم وجاهزية الربط

تكامل اختياري



الويب · الجوال · منصة واحدة

ثلاث ركائز لإدارة مشاريعك بوضوح أكبر

نظّم | راقب | تابع



01

نظّم مشاريعك وملفاتك

احتفظ بمعلومات ومستندات كل مشروع ضمن بيئة منظمة، تسهّل الوصول إليها والرجوع لها وقت الحاجة

القيمة

تقليل التشتت وتسهيل الوصول للمعلومات

02

راقب ميزانياتك وتكاليفك

تابع البيانات المالية والمصروفات والمشتريات المرتبطة بمشاريعك، واحصل على رؤية أوضح تساعدك على اكتشاف فرص ضبط التكاليف وتقليل الهدر

القيمة

رقابة مالية أفضل وقرارات أكثر وضوحًا

03

تابع التنفيذ والإنجاز

تابع مراحل المشروع والأعمال والمسؤوليات والتحديثات المرتبطة بالتنفيذ، لمعرفة حالة المشاريع وتحديد ما يحتاج متابعة

القيمة

وضوح أكبر في سير العمل وفرصة أفضل لتقليل التأخير

07 إدارة المشاريع

كل مشروع بتفاصيله... وجميع مشاريعك تحت رؤية واحدة

سواء كانت شركتك تدير مشروعًا واحدًا أو عدة مشاريع عقارية في الوقت نفسه، يساعدك رصينX على تنظيم بيانات كل مشروع ومتابعة تفاصيله بشكل مستقل

إدارة منظمة تشمل:

01 تسجيل بيانات المشاريع ومعلوماتها الأساسية

02 تنظيم البنود وحزم الأعمال

03 ربط الأعمال بالمسؤولين عنها

04 متابعة حالة المشاريع ومراحلها

05 الوصول إلى المستندات والتقارير المتعلقة بكل مشروع



1 الشركة — 2 المشاريع — 3 حزم الأعمال — 4 البنود والمسؤولون

مخطط توضيحي — أسماء المشاريع والنسب أمثلة

النتيجة

بدل البحث عن معلومات كل مشروع في أكثر من مكان، تكون بياناته منظمة ضمن مرجع واحد

ملف مشروعك... ما عاد يضيع بين المحادثات

في المشاريع العقارية، كل مستند له أهميته؛ من العقود والمخططات إلى الفواتير والتقارير والصور الميدانية

يساعد رصينX على تنظيم المستندات المرتبطة بالمشاريع، لتكون المعلومات أسهل في الوصول والمراجعة والمتابعة



• تمثيل توضيحي — أسماء الملفات أمثلة

النتيجة

مرجع منظم لمعلومات المشروع يقلل الاعتماد على الملفات المتفرقة ومجموعات الواتساب

09 الميزانيات والرقابة المالية

اعرف وين تروح ميزانية مشروعك

متابعة الميزانية لا تعني معرفة إجمالي المصروفات فقط، بل فهم الوضع المالي للمشروع وربط المصروفات والعمليات المالية بأعماله. يهدف رصينX إلى مساعدة شركات التطوير العقاري على متابعة المعلومات المالية لمشاريعها بشكل أكثر وضوحًا

ما الذي تحتاج الإدارة إلى متابعته؟

01 الميزانية المعتمدة لكل مشروع

02 المصروفات والتكاليف المرتبطة بالمشروع

03 طلبات الشراء والمشتريات

04 الدفعات والمستحقات

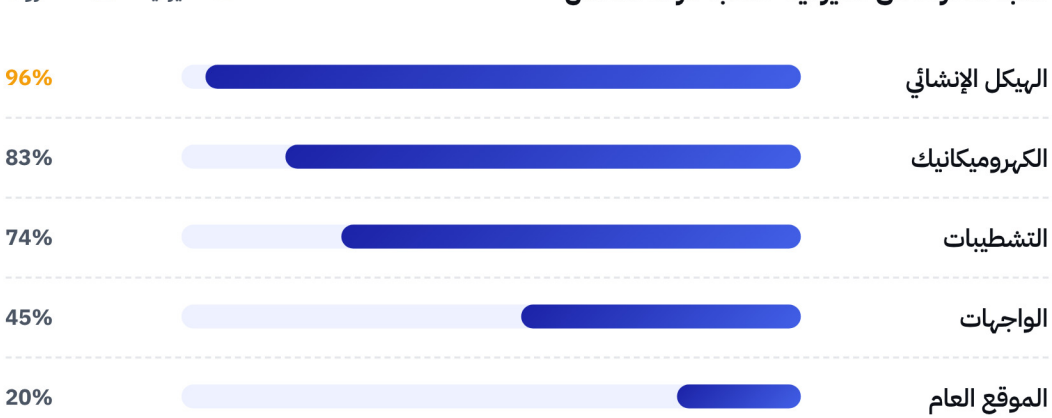
05 الفروقات بين الميزانية والمصروفات الفعلية

النتيجة

رؤية مالية أوضح تدعم الرقابة على المصروفات واكتشاف فرص تقليل الهدر

الميزانية المعتمدة	المصروف الفعلي	الفرق
12.7M SAR	9.8M SAR	2.9M SAR
مثال	مثال	مثال

نسبة الصرف من الميزانية حسب حزمة الأعمال



من واجهة رصينX

بطاقة الملخص المالي: القيمة المخططة (BAC)، التكلفة الفعلية (AC)، والانحراف في التكلفة (CV)

الأرقام في هذه الصفحة أمثلة توضيحية وليست نتائج فعلية



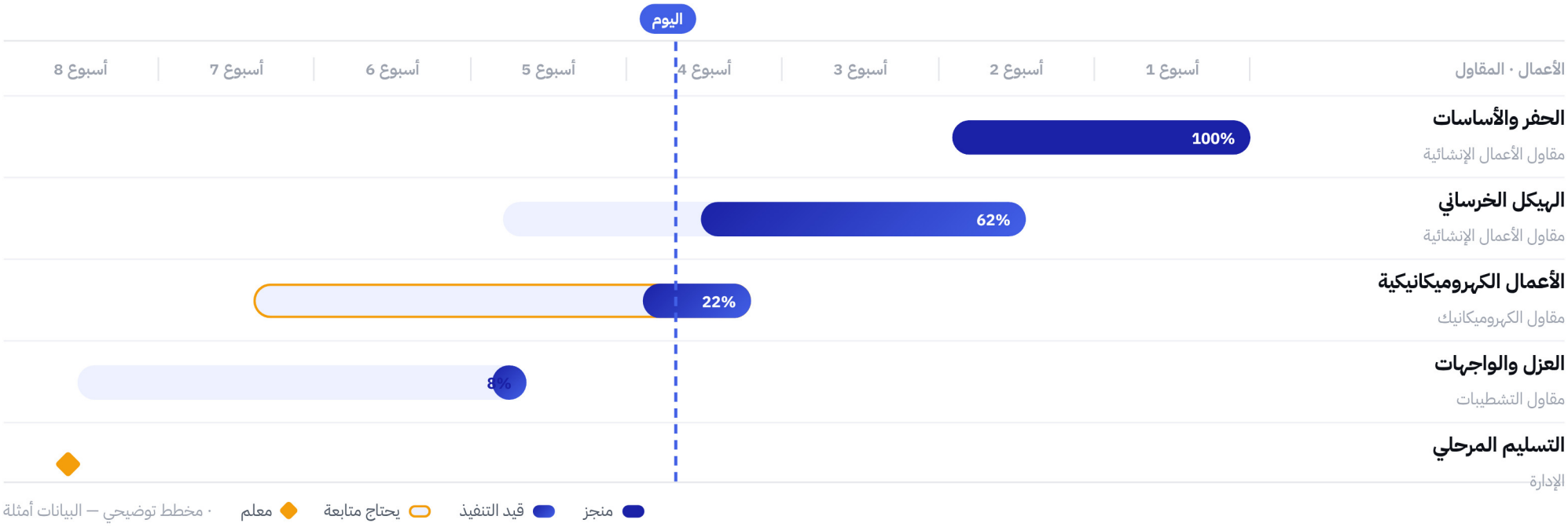
10 متابعة التنفيذ والمقاولين

تابع تنفيذ مشاريعك... بدون تشتت

قد تعتمد شركة التطوير العقاري على عدة مقاولين وفرق تنفيذية لإنجاز مشروع واحد. ومع تعدد الأطراف، تحتاج الإدارة إلى متابعة الأعمال والمراحل والمسؤوليات بصورة منظمة. يساعد رصينX على جمع معلومات التنفيذ وربطها بالمشاريع، لتسهيل معرفة حالة الأعمال ومتابعة تقدمها

النتيجة

متابعة أوضح لسير التنفيذ، وتقليل الوقت المستغرق في جمع التحديثات من الأطراف المختلفة



متابعة تشمل:

- بنود المشاريع وحزم الأعمال
- الأعمال والمسؤوليات المسندة
- تحديثات التنفيذ والتقارير اليومية
- الملاحظات والصور المرتبطة بالمشروع
- حالات الإنجاز والتأخير

مشتريات مشروعك...
مرتبطة بأعماله

تعدد المشاريع يعني تعدد طلبات الشراء والموردين والمواد والدفعات. يساعد تنظيم هذه العمليات وربطها بالمشاريع على تحسين وضوح المصروفات والاحتياجات التشغيلية

النتيجة

تنظيم أفضل للمشتريات والمعلومات المتعلقة بالمواد، بما يدعم متابعة التكاليف

مجالات المتابعة

01 **طلبات الشراء المتعلقة بالمشاريع**

02 **بيانات الموردين والمشتريات**

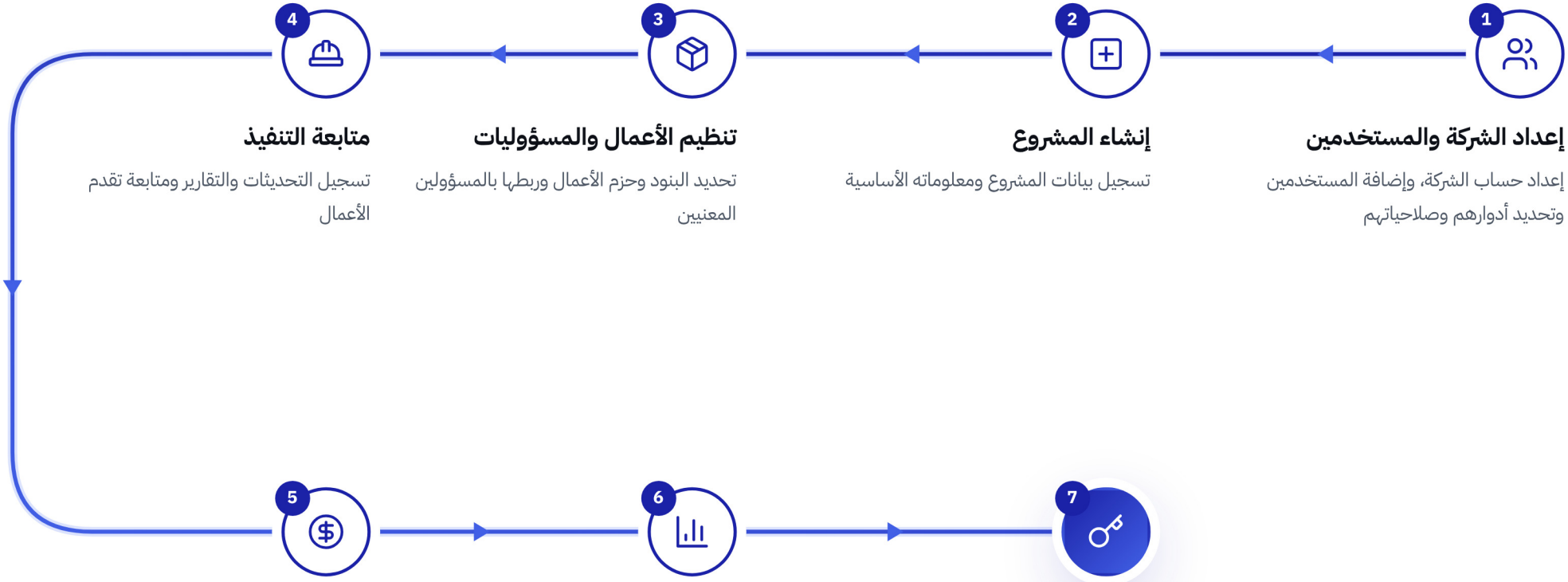
03 **الفواتير والمصروفات المرتبطة بالمشروع**

04 **حركة المواد والمخزون بين المشاريع**

عند تفعيل إمكاناتها

كل ذلك مرتبط بالمشروع – لتبقى تكاليف كل مشروع واضحة وقابلة للمتابعة

من تأسيس النظام إلى متابعة المشروع



13 من يستخدم رصينX؟

لكل مسؤول دور... ولكل مشروع متابعة واضحة

صُمم توجه رصينX لخدمة الفرق المسؤولة عن إدارة المشاريع العقارية ومتابعتها داخل الشركة



الهدف وصول كل مستخدم إلى المعلومات التي يحتاجها لأداء دوره، وفق الصلاحيات المحددة له

عناقيد التطبيقات
APPS BUNCHES

رصين X
RaseenX



مشاريع أكثر تنظيمًا...
وقرارات برؤية أوضح

مع رصينX، تقدر شركتك تنتقل من متابعة المشاريع عبر الملفات المتفرقة والمحادثات المتعددة إلى بيئة رقمية أكثر تنظيمًا. اجمع معلومات مشاريعك، وتابع ميزانياتها، وراقب سير تنفيذها من مكان واحد

رصينX | مشاريعك العقارية تحت رؤية واحدة

تعرّف على المنصة واحجز عرضًا توضيحيًا ←

appsbunches.com

05 8338 6666 info@raseenx.com raseenx.com